

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie remontu i przebudowy sal lekcyjnych, korytarzy, klatek schodowych i pozostałych pomieszczeń w części dydaktycznej szkoły oraz pomieszczenia szatni znajdującego się w łączniku pomiędzy częścią dydaktyczną i salą gimnastyczną w zakresie dostosowania pomieszczeń do potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 17.

Budynek szkoły zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Miodowej 18, dz. nr 363/17, 363/18, obręb-4, jedn. ew. Płock. Jest budynkiem powstałym w latach 70 i 80-tych ubiegłego stulecia w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Budynek jest obiektem wolnostojącym opisanym na kształcie prostokąta – trzykondygnacyjny. Od strony wschodniej jest parterowy łącznik budynku z salą gimnastyczną i zapleczem.

A. Branża budowlana:

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi przebudowa części dydaktycznej budynku, którą należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz remont korytarzy i pomieszczeń który należy wykonać wg opisu robót remontowych w poszczególnych pomieszczeniach zamieszczonego w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

1. Zakres prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń i korytarzy części dydaktycznej szkoły, który należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym:

PIWNICA

- w zapleczu kuchni należy zamontować drzwi o odporności ogniowej EI 30 w przejściu z klatki schodowej do przedsionka
- stopnie biegu klatki schodowej prowadzące na poziom piwnicy oznakować żółto-czarnymi pasami

PARTER

- przebudowa pomieszczenia szatni (pom. 27) polegająca na rozbiórce istniejącej ścianki działowej i w miejscu jednych drzwi wykonaniu otworu podawczego poprzez wymurowanie ścianki do wysokości 1,10 m, obsadzenie blatu z płyty MDF w otworze i montażu rolety o odporności ogniowej EI 15 sterowanej przez system sygnalizacji pożarowej
- wyposażenie istniejących drzwi z łącznika na zaplecze sali gimnastycznej o odporności ogniowej EI 60 dymoszczelnych w elektrotrzymacze
- przedzielenie korytarzy na parterze, I i II piętrze części dydaktycznej ściankami działowymi w klasie REI 120 z drzwiami ppoż. o klasie odporności ogniowej EI 60S na granicy stref pożarowych obiektu (drzwi ppoż. EI 60S – z zapewnieniem dodatkowego parametru dymoszczelności – S, wyposażone w samozamykacze i elektrotrzymacze)
- montaż dwóch rolet antywłamaniowych z napędem elektrycznym sterowanych pilotem w sekretariacie i gabinecie dyrektora na parterze
- rozbiórka ściany działowej w pom. nr 6 i wykonanie nowej ścianki grub. 12 cm w pom. nr 5

- wymiana włazów do kanałów technologicznych znajdujących się pod obiektem na spełniające wymagania dla klasy odporności ogniowej EI 30 w sali lekcyjnej nr 8 , na korytarzu przy klatce schodowej K1 i w pomieszczeniu woźnych nr 20
- montaż dwóch rolet w klasie odporności ogniowej EI 15 w szatni (pom. nr 12) sterowanych przez system sygnalizacji pożarowej
- zmiana usytuowania ścianki działowej pomiędzy pom. pielęgniarki nr 15 i pom. intendenci nr 14, montaż drzwi do pom. intendenci oraz zamurowanie naświetla w pom. intendenci
- zamurowanie naświetla w pom. nr 16 (WC dziewcząt)
- montaż naświetla o odporności ogniowej EI 15 oraz okna o EI 15 w pomieszczeniu woźnych
- wydzielenie pomieszczenia technicznego poprzez wymurowanie ścianki w klasie REI 120 z obsadzeniem drzwi o odporności ogniowej EI 60 oraz zamurowanie naświetla
- wydzielenie świetlicy z pomieszczenia jadalni ścianką działową z obsadzeniem drzwi, oraz zmycie farby i malowanie sufitów i ścian świetlicy i jadalni

I PIĘTRO

- zamurowanie naświetla w pom. nr 45 (WC dziewcząt)
- wymiana drzwi w pom. nr 47 (WC nauczycieli)
- w serwerowni pom. nr 48 montaż drzwi o klasie odporności EI 60 i okna stałego aluminiowego o klasie odporności ogniowej EI 60 o wymiarach okna istniejącego 244 x 88 cm, kolor biały, o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 [W/m^2 \times K]$, montaż kłapy ppoż. o odporności ogniowej EI 60 na otworze wentylacji grawitacyjnej
- podział gabinetu ścianką działową na dwa gabinety(nr 49 i 49a) oraz obsadzenie drzwi w gabinecie 49a, wymiana naświetla(naświetle zdemontowane w pom. 45 WC dziewcząt zamontować w pom. 49a)

II PIĘTRO

- w sali biologicznej nr 53 należy zamontować na ścianach trzy konstrukcje wsporcze pod akwaria o wymiarach 70x70x150 cm w miejscach ustalonych z Użytkownikiem, konstrukcje wsporcze stalowe należy wykonać, zabezpieczyć powłokami malarskimi oraz zakotwić do ściany zgodnie z projektem konstrukcji wsporczych
- rozbiórka istniejącej ścianki z drzwiami dwuskrzydłowymi oddzielającej hol od korytarza
- podział pomieszczenia ścianką działową na gabinet logopedy(nr 59a) i pomieszczenie zajęć korekcyjno-kompensacyjnych(nr 59) z obsadzeniem drzwi w tym pomieszczeniu i zamurowaniem naświetli
- zamurowanie naświetla w pom. nr 61a (WC dziewcząt) i wymiana naświetla w pom. 63 (pokój pedagoga)- naświetle zdemontowane w pom. 61a zamontować w pom. 63
- wymiana drzwi w pom. 61c(łazienka dla nauczycieli)

Nie należy wykonywać wymiany okien (poza oknem w serwerowni na I piętrze) z zamurowaniem części istniejących otworów okiennych oraz dociepleń fragmentów ścian wełną na granicy stref pożarowych obiektu szkoły.

Prace te są przewidziane do realizacji w trakcie wykonywania prac termomodernizacyjnych.

W węźle cieplnym w ramach przebudowy w zakresie prac branży budowlanej należy wymienić drzwi wejściowe na drzwi ppoż. EI 60 wg poniższego opisu stolarki drzwiowej.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

2. Zakres prac remontowych, które należy wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem – załącznik nr 1 do OPZ w którym zawarty jest opis robót remontowych w

poszczególnych pomieszczeniach.

Ponadto do zakresu prac remontowych należy zamurowanie otworów w ścianach i stropach po zdemontowanej istniejącej instalacji ppoż. oraz wnęk w ścianach po hydrantach z wykonaniem tynku, gładzi i malowania

Należy uzupełnić tynki, glazury, malowanie po wymianie drzwi wewnętrznych i przejściach instalacyjnych oraz wymienić kratki wentylacyjne na nowe w pomieszczeniach i korytarzach.

Do zakresu prac Wykonawcy należy przenoszenie mebli i wyposażenia w salach lekcyjnych przed i po wykonaniu prac budowlanych.

Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu szkoły , wyposażyć cały obiekt w gaśnice w ilości zgodnej z przepisami (pkt. 5.12 Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony ppoż. budynku SP 17).

Poza tym należy rozmieścić i zamontować znaki i tablice informacyjno-ostrzegawcze w strefach pożarowych budynku szkoły zgodnie z opracowaną instrukcją,

Znaki wykonać jako sztywne spienione PCV o grub. ok. 1 mm.

Wymagania materiałowe:

1.Stolarka drzwiowa i okienna:

Okna i naświetla – PCV i aluminiowe stałe, kolor biały

- okno O3 wewnętrzne w pomieszczeniu woźnych nr 20 o EI 15,PCV - kolor biały, wymiary wg zestawienia stolarki w projekcie budowlano-wykonawczym
- okno zewnętrzne w pomieszczeniu serwerowni nr 46 na I piętrze o EI 60 aluminiowe, kolor biały, wymiary 244x88 cm, współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 [W/m^2 \times K]$
- naświetla PCV – kolor biały

Drzwi wewnętrzne wg zestawienia stolarki drzwiowej w projekcie budowlano-wykonawczym należy wykonać w zakresie:

- drzwi(D1) – 3 szt. wewnętrzne, aluminiowe, przedzielające korytarze parteru, I, II piętra na granicy stref pożarowych, ppoż. EI 60S dymoszczelne wyposażone w samozamykacze i elektrozamykacze, aluminiowe, kolor biały, dwuskrzydłowe, szerokość w świetle otwartych skrzydeł drzwiowych 180 cm, skrzydła wykładane do ścian korytarza
- drzwi – 1 szt. wewnętrzne w węźle cieplnym, ppoż. EI 60, drewniane w okleinie CPL, z ościeżnicą metalową szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 90 cm, zamontować w miejscu istniejących i kierunek otwierania jak na rzucie
- drzwi (D4) – 2 szt. wewnętrzne do pomieszczenia technicznego na parterze i do serwerowni na I piętrze, ppoż. EI 60, drewniane w okleinie CPL, ościeżnica metalowa szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 80 cm, kierunki otwierania jak na rzutach
- drzwi (D5) – 1 szt. EI 30 wewnętrzne z klatki schodowej do przedsionka w piwnicy zaplecza kuchni, metalowe lakierowane szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 90 cm, ościeżnica metalowa, kierunek otwierania jak na rzucie
- pozostałe drzwi wewnętrzne wykazane z zestawieniu stolarki drzwiowej D7, D8 oraz drzwi do remontowanych pomieszczeń wykazane w zestawieniu załącznika nr 1 do OPZ wg zamieszczonego poniżej opisu
- drzwi wewnętrzne – zastosować skrzydła drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane CPL, kolor – do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane – typ (na wkładkę patentową), szyld i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, kolor tulei wentylacyjnych – współgrający z kolorem okleiny; ościeżnice metalowe kątowe duże malowane proszkowo – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, skrzydła drzwiowe do sal lekcyjnych i WC dziewcząt i chłopców dodatkowo z bulajem z szybą przeźroczystą.
- drzwi wejściowe do sali nr 52 II p. (sala językowa-komputerowa) antywłamaniowe klasy C,

kolor jak pozostałe piętrze II

- drzwi wewnętrzne w wiatrołapie PCV białe z naświetlem, wymiary i podział jak istniejące wyposażone w zamek na wkładkę patentową i klamki, wypełnienie dolnych kwater drzwi panele, górnych i naświetla szyby bezpieczne.

Drzwi zewnętrzne

- drzwi zewnętrzne aluminiowe z naświetlem – wymiary i podział jak istniejące - kolor biały, dolne kwatery wypełnienie z paneli, górne i naświetle szyby bezpieczne, wyposażone w zamek na wkładkę patentową i klamki, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,5 [W/m^2 \times K]$

2. Okładziny ścienne:

- w łazienkach dla nauczycieli na parterze I p, II p oraz w pokoju pielęgniarki pom. nr 15, sali muzycznej na I p pom. nr 50, sali biologicznej pom. nr 53 II p, pracowni chemiczno-fizycznej pom. nr 64 II p, pracowni techniczno-plastycznej pom. nr 65 II p fartuchy przy umywalce i zlewach

- płytki o wymiarach min. 20 x 30 cm

- gat. I

- nasiąkliwość $E > 10\%$

Wybór glazury (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

3. Posadzki :

-w wiatrołapie i pomieszczeniu technicznym, na klatkach schodowych, w bibliotece, WC nauczycieli na parterze, I i II p, serwerowni i na schodach zewnętrznych wejścia głównego gat. I

nasiąkliwość $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około min. 30x30 cm

kolor: w pomieszczeniach, na zewnątrz do uzgodnienia z Użytkownikiem

Antypoślizgowość gresu w łazienkach i węzle cieplnym R10

Antypoślizgowość gresu na schodach wewnętrznych R9 i schodach zewnętrznych R11

Antypoślizgowość gresu w pozostałych pomieszczeniach R9

Odporność na plamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Gres zastosowany na zewnątrz musi być mrozoodporny

Na stopnicach schodów należy ułożyć płytki ryflowane

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

W progach zastosować aluminiowe listwy dylatujące.

4. Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 TES1 na podesty zewnętrzne, natomiast wewnątrz co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 N/mm^2$

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 N/mm^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 N/mm^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 N/mm^2$

Klej do gresu do przyklejania płytek na zewnątrz dodatkowo mrozoodporny

5. Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

Zaprawa do spoinowania gresu na zewnątrz dodatkowo mrozoodporna

6. Wykładzina PCV

klasa użytkowa – komercyjna - 34
klasa użytkowa – przemysłowa – 43
Typ wykładziny : homogeniczna typ I
Grubość całkowita (EN 428): 2 mm
Grubość warstwy użytkowej (EN 429) : 2 mm
Waga całkowita (EN 430) minimum 2800/m²
Zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR – nie wymaga woskowania ani pastowania całe życie
Wgniecenie resztkowe – średnia wartość: 0,02 mm
Wgniecenie resztkowe (EN 433) <=0,10 mm
Reakcja na ogień: B_ss1
Oddziaływanie kółek krzeseł (EN 425): brak uszkodzeń
Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): < 2kV
Odporność na światło(EN ISO 105 – B02): >=7
Odporność chemiczna: bardzo dobra
Odporność przeciwko grzybom i bakteriom: dobra, nie sprzyja rozwojowi
Antypoślizgowość: R9
Format: rolka
Stabilność wymiarów: =40%

5. Balustrady na klatkach schodowych wykonać ze stali kwasoodpornej

6. Rolety zewnętrzne i wewnętrzne EI 15 – kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem

8. Parapety:

- w korytarzach – wymiana istniejących z lastriko na parapety z konglomeratu grub. 3 cm z montażem wsporników
- wewnętrzne - montaż nakładek PCV w kolorze białym

7. Dodatkowe zalecenia:

Likwidacja lamperii na ścianach wszystkich pomieszczeń, korytarzu – położenie gładzi i malowanie farbą lateksową odporną na zmywanie.

Likwidacja kolizji z istniejącym wyposażeniem instalacyjnym i oświetleniem.

B. Branża sanitarna

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Instalacje wodociągowe na cele socialno-bytowe podejścia do armatury odcinającej i wypływowej woda zimna wykonać z rur i kształtek PP PN 10 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła rury PP stabi. Zakres prac wykonać zgodnie z projektem wykonawczym wewnętrznych instalacji sanitarnych dotyczy pomieszczenia pielęgniarstwa pok. nr 15 parter. Pozostały zakres prac nie obejmuje dokumentacja, wykonać następująco:

- parter WC personelu pok.18 wymiana baterii umywalkowej wraz z podejściami wodnymi
- I piętro WC chłopców pok.46 wymiana baterii umywalkowych szt 3
- I piętro WC personelu pok.47 wymiana baterii umywalkowej wraz z podejściami wodnymi
- II piętro sala biologiczna pok.53 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi
- II piętro pracownia chemiczna – fizyczna pok.64 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi
- II piętro pracownia techniczna - plastyczna pok.65 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi do baterii i pieca garncarskiego

2. Instalacja P.poż

Instalację hydrant-ową wykonać z rur stalowych ocynkowanych o śr. fi.32-50mm i doprowadzić

do szafek hydrant-owych wyposażonych w hydrant wewnętrzny 25mm z węzłem półsztywnym długości 25 i 30m oraz fi.52 z węzłem płasko składanym. Włączenia dokonać w pomieszczeniu węzła cieplnego z usytuowanym zestawem hydroforowym i pozostałym wyposażeniem. Trasa montażu i pozostała armatura zgodnie z projektem technicznym. W miejscu kolizji z instalacjami elektrycznymi zachować odległość 15 cm. Sporządzić protokoły z płukania i prób ciśnieniowych. Prace montażowe wykonywać zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót instalacji wody p-poż. w całości zakresu.

3. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną wykonać w rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi. Zakres prac dotyczy podejść odpływowych do występujących przyborów oraz pionu w WC personelu. Sanitariaty oraz zaplecza sal wyposażać w umywalki, zlewozmywaki, muszle ustępowe zgodnie z opisem. Zakres prac wykonać zgodnie z projektem wykonawczym wewnętrznych instalacji sanitarnych dotyczy pomieszczenia pielęgniarki pok. nr 15 parter. Pozostały zakres prac nie obejmuje dokumentacja, wykonać następująco:

- parter WC personelu pok.18 wymiana miski ustępowej zwykłej na typu kompakt, montaż umywalki z postumentem, wymiana rur i podejść kanalizacyjnych
- I piętro WC chłopców pok.46 wymiana 3 szt misek ustępowych zwykłych na typu kompakt, wymiana baterii umywalkowych szt 3 i podejść kanalizacyjnych
- I piętro WC personelu pok.47 wymiana miski ustępowej zwykłej na typu kompakt, montaż umywalki z postumentem, wymiana rur i podejść kanalizacyjnych
- II piętro sala biologiczna pok.53 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym
- II piętro pracownia chemiczno – fizyczna pok.64 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym
- II piętro pracownia techniczno - plastyczna pok.65 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym do zlewu i pieca garncarskiego

Prace montażowe wykonywać zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wewnętrznych instalacji sanitarnych. Sporządzić protokoły z prób szczelności.

5. Wentylacja mechaniczna

W pomieszczeniu pracowni techniczno-plastycznej do wywiewu zaprojektowano wentylator DECOR 200 szt 2. Pozostały zakres prac wg dokumentacji w sali gimnastycznej nie jest przedmiotem tego postępowania.

Prace wykonać zgodnie z projektem technicznym inst. sanitarnych oraz zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wewnętrznych instalacji sanitarnych.

6. Instalacja c.o.

Zdemontować istniejący grzejnik w wiatrołapie i zamontować nowy zgodnie z rys.

nr 2. Pozostały zakres prac występujący w dokumentacji w sali gimnastycznej nie jest przedmiotem tego postępowania. Szczegółowy zakres prac wykonać zgodnie z projektem wykonawczym oraz z specyfikacją tech. wykonania i odbioru robót wew. inst. sanitarnych.

C. Branża elektryczna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży elektrycznej pod nazwą: „**Przystosowanie budynku Gimnazjum nr 4 dla funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Miodowej 18 w Płocku**”

1. Zakres przebudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych obejmuje:

- parter – bez sali gimnastycznej wg PW rys. 1 - Instalacje elektryczne, bloku sportowego, pomieszczeń kuchni (z wyjątkiem stołówki- przebudowa instalacji i osprzętu po zabudowie ścianki działowej) oraz zagospodarowaniem terenu (zasilanie napędów bram wjazdowych) – w zakresie przebudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych z ich uzupełnieniem wg PW
- I piętro - w zakresie przebudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych z ich uzupełnieniem wg PW

- II piętro - wymiana instalacji elektrycznej w systemie podtynkowym i montaż sieci teletechnicznych wg opracowania projektowego.

2. Załączony do SIWZ projekt budowlano-wykonawczy br. elektrycznej podzielony jest na trzy części tj. 1. Instalacje elektryczne 2. Sieć okablowania strukturalnego i 3. System sygnalizacji pożaru

W latach 2014 i 2015 przeprowadzone zostały remonty instalacji elektrycznych tj. wymiana wewnętrznych instalacji i montaż sieci teletechnicznych parteru i I piętra.

Na obecnym etapie robót pozostaje wymiana instalacji elektrycznych w systemie podtynkowym i montaż sieci teletechnicznych II piętra wg PW (oprawy ośw. w salach 57 i 58 II piętra, wymienione w 2015 r. pozostają)

Zakres robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej:

1. Roboty elektryczne:

- demontaż rozdzielnic obwodowych,
- demontaż: przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego /gniazd wtykowych, łączników, opraw oświetleniowych, puszek instalacyjnych – dotyczy II piętra
- montaż nowej rozdzielnicy R3 (XL-160A) II piętra wraz z osprzętem (ujednolicenie typu rozdzielnic jak we wcześniejszych remontach), wzł ułożony w roku 2015 pozostaje
- montaż obwodów gniazd wtykowych 230/400V
- montaż obwodów oświetlenia ogólnego
- montaż obwodów oświetlenia AW i EW
- montaż osprzętu /gniazda, łączniki, przyciski,
- montaż instalacji dzwonekowej,
- montaż SSP
- niezbędne przyłączenia sieci telefonicznej z istniejącej centrali (dla pom. administracji z panelu telefonicznego)
- roboty naprawcze istniejącej instalacji TT (monitoring) – z uzupełnieniem i wymianą koryt
- montaż przewodów wyrównawczych w niezbędnym zakresie.
- montaż obwodów gniazd wtykowych oddzielnego zasilania 230V stanowisk komputerowych,
- montaż sieci LAN wraz z wymianą szafy dystrybucyjnej i montażem niezbędnych elementów wyposażenia dla funkcjonalnego działania systemu
- montaż stanowisk PEL
- montaż instalacji p.poż.,
- badania wykonanej instalacji elektrycznej:
- pomiar rezystancji izolacji,
 - pomiar impedancji pętli zwarcia,
 - pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
- przeprowadzić próby funkcjonalne zainstalowanych systemów i sporządzić protokoły
- pomiar sieci LAN

2. Towarzyszące roboty budowlane:

- замуrowanie wnęk po zdemontowanych rozdzielnicach,
- naprawa tynków po przebicjach i rozkucjach,
- naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli, przewodów,
- doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi,

3. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- do czasu rozpoczęcia wakacji, należy rozpocząć roboty remontowe na II piętrze, oddzielić klatkę schodową przesłoną z folii.
- wszystkie roboty wymagające wyłączenia szkoły spod napięcia do czasu rozpoczęcia wakacji wykonywać w uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły,
- przed przystąpieniem do wykonywania instalacji LAN ostateczną lokalizację stanowisk komputerowych PEL w pomieszczeniach ustalić z użytkownikiem. To samo dotyczy lokalizacji gniazd ogólnego przeznaczenia,
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
- obwody zasilania gniazd 230V dedykowane stanowiskom komputerowym (wyprowadzić z istniejącej RKom. w serwerowni) a także obwody LAN instalować natykowo w separowanych listwach i kanałach elektrotechnicznych, pozostałe obwody instalacji: elektrycznych, p.poż, nagłośnienia, układać podtynkowo
- w zakresie instalacji nagłośnienia II piętra, należy ułożyć przewody (systemowe o przekroju $2,5\text{mm}^2$) i podłączyć pod istniejące głośniki
- centralkę nagłośnienia przenieść do pomieszczenia zgodnie z PW, a pętle dla parteru i piętra przedłużyć, pętle zakończyć gniazdami systemowymi.
 - po wykonaniu wymiany instalacji elektrycznej II piętra, odłączyć i zdemontować starą rozdzielnicę RG w wiatrołapie a otwór zabudować
- listwy i kanały elektroinstalacyjne stosować jako dwudzielne w celu rozdzielania obwodów napięciowych 230V od obwodów sieci informatycznej,
- do projektorów sufitowych układać korytka wg PW Sieci strukturalnej i wskazanych w PW „Instalacje elektryczne” – zapis autora projektu „Instalacje elektryczne” cyt. układać w ist. korytkach itd. odnosi się do opracowanego projektu „Sieci strukturalnej” gdzie wskazano montaż korytek.
- drzwi p.poż. parteru, oddzielenia łącznika od bloku sportowego zostały zainstalowane na etapie remontu bloku sportowego, na obecnym etapie należy zainstalować elektroztrzymacze i włączyć do systemu p.poż.
- w szatni przy węźle CO, montaż jednej rolety w systemie p.poż.
- na II piętrze, montaż 1 kpl. drzwi p.poż (ozn. D1/2 wg PW SSP), drzwi D2/2 nie będą instalowane, pozostanie otwarty ciąg komunikacyjny
 - zapoznać użytkownika z funkcjonalnym działaniem systemu p.poż. (spisać protokół)
- zainstalować oprawy oświetleniowe przeciwpożarowe z zapłonem elektronicznym - na korytarzach załączane w podwójnych układach schodowych co 2-ga oprawa
- na klatkach schodowych II piętra oprawy ośw. załączane przełącznikami schodowymi
- na parterze i I piętrze oprawy oświetleniowe systemu AW na korytarzach pozostają bez zmian tj. jako dwufunkcyjne, dobudować oprawy ewakuacyjne wg PW, na II piętrze oprawy AW i EW wg PW
- należy wykonać roboty naprawcze istniejących instalacji TT (monitoring) ułożonych na ścianach pomieszczeń, polegające na demontażu uszkodzonych listew i rur osłonowych i przełożeniu do nowych listew i kanałów elektroinstalacyjnych (nieczynne odcinki przewodów, korytek i rur zdemontować)
- należy wykonać demontaż przewodów istniejących wraz z rurkami osłonowymi ze ścian, ponieważ rurki osłonowe typu Bergmana nasączone są abizolem, który pozostawia na zaprawie szpachlowej tłuste czarne odbarwienia
- w roku 2014 od wyłącznika głównego prądu (DPX 160A) w ZKP został ułożony przewód ognioodporny NHXMH 5x10 mm² do RG (dla celów p.poż i pozostawiony zapas) – który należy wykorzystać jako zasilanie systemów p.poż. - poprzez podłączenie do zabezpieczeń w ZKP i montaż zabezpieczenia w RG
- w zakres zamówienia wchodzi dostawa przewodów 230V zasilających projektory sufitowe
- należy przygotować zasilanie 230V i ułożyć korytka dla projektorów sufitowych w salach nr 38,

50 i 65

- uwzględnić przeniesienie części urządzeń multimedialnych (tablice interaktywne, projektory ze Szkoły Podstawowej nr 17) po uzgodnieniu z użytkownikiem

4. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia CNBOP na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

II. ZALECENIA DLA OFERENTA:

Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlany-wykonawczy przebudowy pomieszczeń szkolnych w ramach zadania: „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17” - architektoniczno-konstrukcyjny
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana
3. Projekt konstrukcyjno-budowlany konstrukcji wsporczej pod akwaria
4. Projekt budowlano-wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych
5. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji wody ppoż.
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wewnętrznych instalacji sanitarnych
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacji wody p-poż.
8. Przebudowa pomieszczeń szkolnych w ramach zadania: „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 17 – instalacje elektryczne.
9. Projekt budowlany instalacji teletechnicznej system sygnalizacji pożaru.
10. Projekt budowlano-wykonawczy sieć okablowania strukturalnego
11. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne wewnętrzne.
12. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje teletechniczne wewnętrzne.
13. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – sieć okablowania strukturalnego
14. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej Nr 17 w Płocku ul. Miodowa 18, 09-400 Płock.
15. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - znak WZ. 5595.668.1.2017 z dnia 15 stycznia 2018r.
16. Pozwolenie na budowę nr 128/2018 znak: WRM-IV.6740.532.2017.JGr z dnia 20.03.2018r.

III. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót – na II piętrze i klatce ewakuacyjnej **5 dni po podpisaniu umowy** z wyłączeniem **dni 18, 19, 20 kwietnia 2018r.** (całkowity zakaz wykonywania prac budowlanych z uwagi na egzaminy)

rozpoczęcie robót – na pozostałej części dydaktycznej szkoły **od dnia 22 czerwca 2018r.**

zakończenie robót - **do 29 sierpnia 2018r.**

Ze względu na potrzebę użytkowania sal lekcyjnych, pomieszczeń części dydaktycznej szkoły od dn. 01.09.2018r., Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty objęte zamówieniem powinny umożliwić użytkowanie części dydaktycznej w pełnym zakresie.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.

3. W okresie **do 22 czerwca 2018r.** prace budowlane powodujące hałas będą mogły być wykonywane po godz. 15-tej w uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły.

4. Na czas prowadzenia robót budowlanych do dnia 22 czerwca 2018r. należy wykonać szczelne ścianki tymczasowe na klatkach schodowych wydzielające II piętro od pozostałej części dydaktycznej budynku szkoły.

5. Jednocześnie przed przystąpieniem do prac remontowych należy oddzielić szczelnie w łączniku salę gimnastyczną z zapleczem oraz zabezpieczyć posadzki, ściany i urządzenia na holu głównym, w łączniku i stołówce.

6. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

7. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

8. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorów Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.

9. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy.**

10. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.

11. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **14 dni od**

podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

12. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

13. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

14. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania umowy wypełni i dostarczy Zamawiającemu załącznik (według załączonego wzoru) dotyczący funkcji, jakie zostały przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia.

15. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

16. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

17. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych

- pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
 3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
 4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
 5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
 6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
 7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytanie przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
 8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
 12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
 14. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy.

15. Załączony przez Zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
16. W przypadku stwierdzenia braku danych Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r Nr 164 poz.1163 z późn. zm.)
17. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
18. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
19. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
20. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
21. Materiały rozbiórkowe wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
22. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.